

2022年10月  
竣工!!



(仮)

# CBRE IM 嵐山

CBRE IM RANZAN

## 内覧会開催

2022年8月30日(火)・31日(水) (2日間)

各日9:30、11:00、13:30、15:00の計4回、所要時間1時間程度  
同じ回は最大2社まで(2社の場合は同時に2社案内させていただきます)



### 物件概要

物件名称	(仮) CBRE IM嵐山
所在地	埼玉県比企郡嵐山町杉山
用途地域	市街化調整区域
竣工予定	2022年10月
構造・規模	柱鉄筋コンクリート造(4階鉄骨造) 梁鉄骨造ダブル折板屋根4階建
床 (低床・高床)	1階低床式、2-4階高床式
床荷重	1階2.0t/m <sup>2</sup> 、2-4階1.5t/m <sup>2</sup>
天井高	梁下有効高1階5.5m~6.5m、2-4階各5.5m
敷地面積	65,958.50m <sup>2</sup> (19,952.44坪)
延床面積	112,364.68m <sup>2</sup> (約33,990.22坪)

### お問い合わせ窓口

ジョーンズラングラサル株式会社 ロジスティクス&インダストリアルリーシング事業部

根岸

080-9123-5246

tomoaki.negishi@ap.jll.com

磯部

090-6666-5728

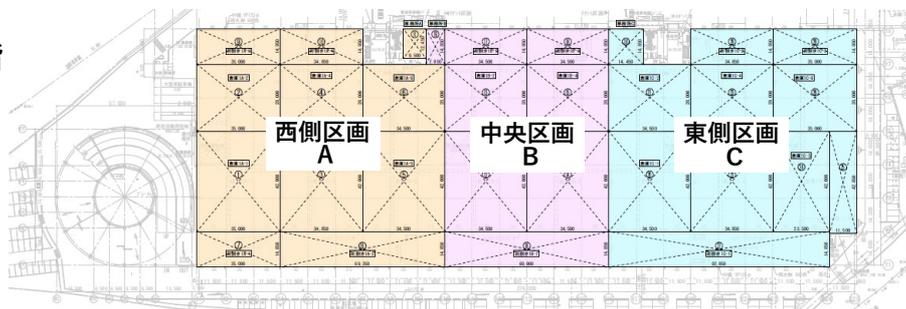
kyohei.isobe@ap.jll.com

## 1階は平屋低床式倉庫です。

	区画	倉庫・荷捌	事務所	区画合計	フロア合計
1階	西側区画	2,992.14坪	35.78坪	3,027.91坪	8,152.96坪
1階	中央区画	2,080.99坪	35.71坪	2,116.70坪	
1階	東側区画	2,943.43坪	64.91坪	3,008.34坪	



### 1階

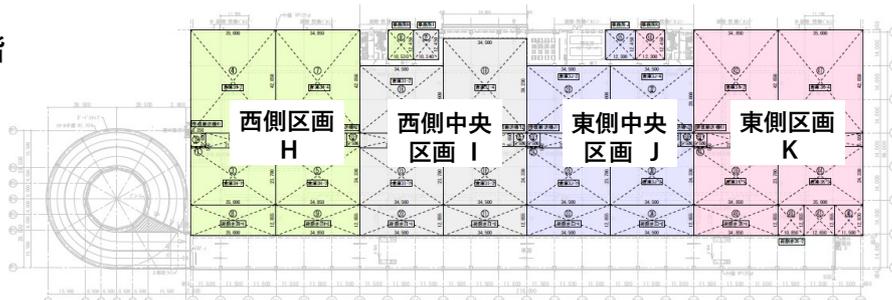


## 3-4階は、2階建て高床式倉庫です。

	区画	倉庫・荷捌	事務所	区画合計	フロア合計
3-4階	西側区画	3,854.23坪	39.65坪	3,893.88坪	15,127.95坪
3-4階	西側中央区画	3,670.03坪	38.94坪	3,708.97坪	
3-4階	東側中央区画	3,578.17坪	46.32坪	3,624.49坪	
3-4階	東側区画	3,854.28坪	46.32坪	3,900.60坪	



### 3階



### 4階

