

LFつくば

L F T S U K U B A

2023年7月
竣工！

竣工後
内覧会開催

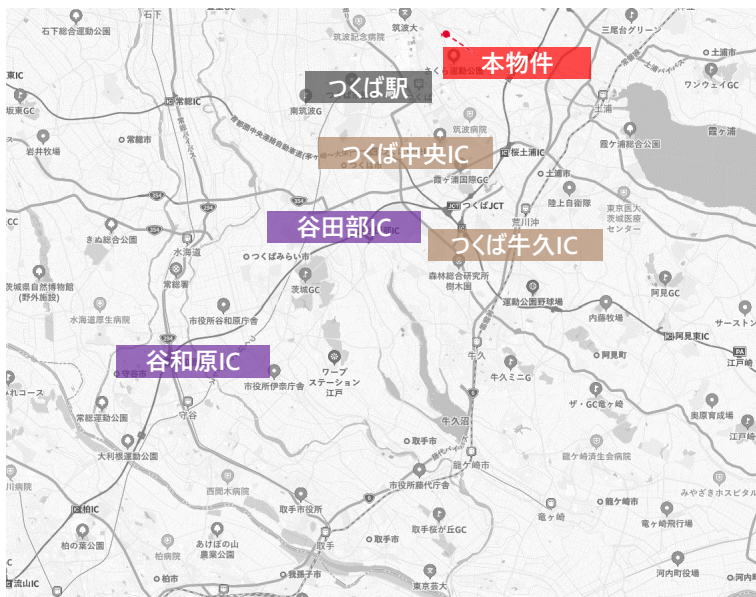
2023年9月5日(火), 9月6日(水)

10:00～、11:00～、13:00～、14:00～、15:00～、16:00～

内覧会日程は予約制となります。(1時間につき1社)

物件概要

所在地	茨城県つくば市さくらの森25番2 (地番表示)	
交通	つくばエクスプレス「つくば」駅約3.5km 圏央道「つくば中央」ICから約8.0km 常磐道「谷田部」ICから約13km	
用途地域	準工業地域	
敷地面積	30,735.00㎡ (9,297.35坪)	
延床面積	71,064.68㎡ (21,497.10坪)	
建蔽率 / 容積率	60% / 200%	
竣工	2023年7月	
構造・規模	鉄骨造 地上5階建 ※シングルランブ (1F-4F接車)	
賃貸面積	①倉庫	52,523.07㎡ 15,888.25坪
	②トラックバス	5,578.20㎡ 1,687.40坪
	③事務室・ 荷受室	1,883.26㎡ 569.70坪
	④賃貸床面積 (①+②+③)	59,984.53㎡ 18,145.35坪
積載荷重	1.5t/㎡	
天井高	5.5m ※一部のケーブルラック・大梁ジョイント部は除く	
柱スパン	11.5m(一部10.6m)×9.7m	
トラックバス長	14.45m	
普通車駐車場	230台	
トラック待機場	17台	
駐輪場	バイク18台 / 自転車77台	
ESG対応	BELS ★★★★★ ZEB Ready CASBEE認証 Aランク (取得予定)	



お問い合わせ窓口

ジョーズラングラサル株式会社 ロジスティクス&インダストリアル リーシング事業部

友田
070-1368-9860
takeshi.tomoda@jll.com

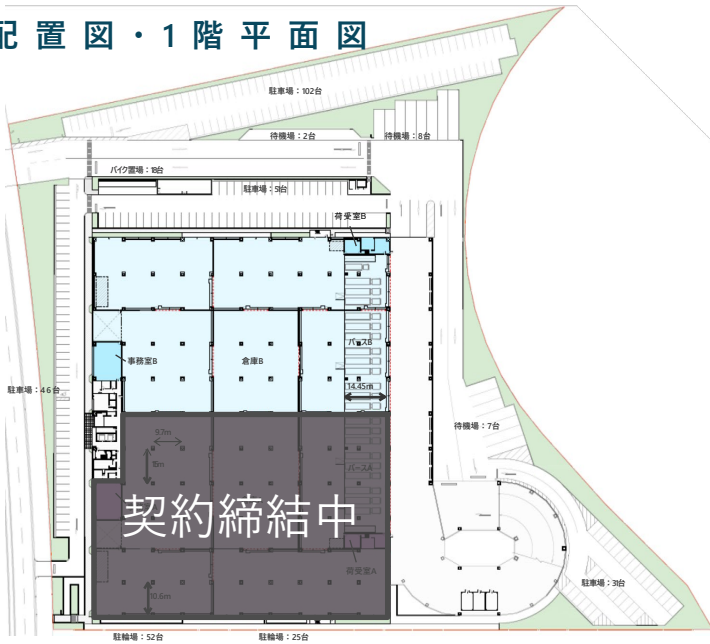
根岸
080-9123-5246
tomoaki.negishi@jll.com

溝口
080-7002-2972
genichiro.mizoguchi@jll.com

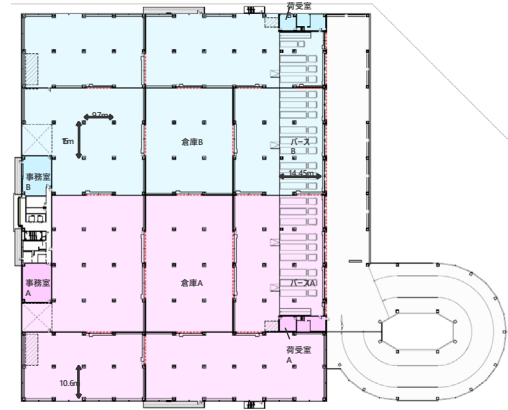


募集区画

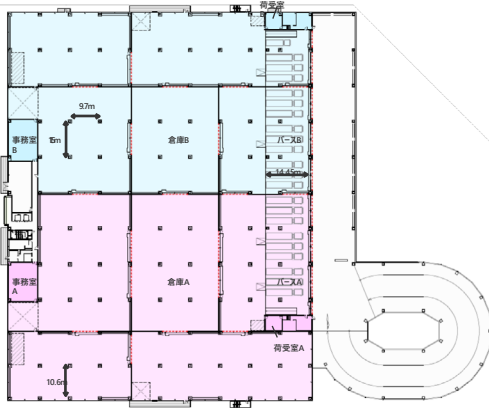
配置図・1階平面図



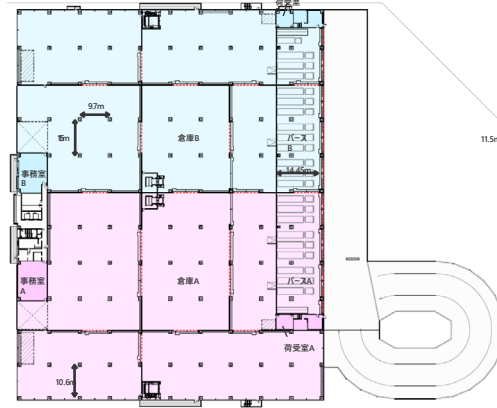
2階平面図



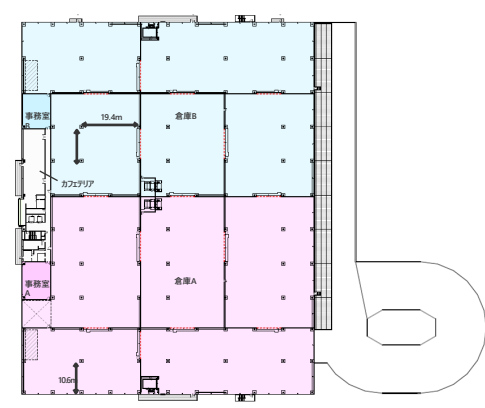
3階平面図



4階平面図



5階平面図



面積表

倉庫・バス	倉庫	トラックバス	合計
5F	A	6,200.36 m ² 1,875.61 坪	— — 6,200.36 m ² 1,875.61 坪
	B	5,425.73 m ² 1,641.29 坪	— — 5,425.73 m ² 1,641.29 坪
5F計	11,626.09 m ² 3,516.90 坪	— — 11,626.09 m ² 3,516.90 坪	
4F	A	5,530.22 m ² 1,672.90 坪	592.36 m ² 179.19 坪 6,122.58 m ² 1,852.09 坪
	B	4,749.80 m ² 1,436.82 坪	802.19 m ² 242.66 坪 5,551.99 m ² 1,679.48 坪
4F計	10,280.02 m ² 3,109.72 坪	1,394.55 m ² 421.85 坪 11,674.57 m ² 3,531.57 坪	
3F	A	5,530.22 m ² 1,672.89 坪	592.36 m ² 179.19 坪 6,122.58 m ² 1,852.08 坪
	B	4,638.25 m ² 1,403.07 坪	802.19 m ² 242.66 坪 5,440.44 m ² 1,645.73 坪
3F計	10,168.47 m ² 3,075.96 坪	1,394.55 m ² 421.85 坪 11,563.02 m ² 3,497.81 坪	
2F	A	5,530.22 m ² 1,672.89 坪	592.36 m ² 179.19 坪 6,122.58 m ² 1,852.08 坪
	B	4,749.80 m ² 1,436.82 坪	802.19 m ² 242.66 坪 5,551.99 m ² 1,679.48 坪
2F計	10,280.02 m ² 3,109.71 坪	1,394.55 m ² 421.85 坪 11,674.57 m ² 3,531.56 坪	
1F	A	5,530.22 m ² 1,672.89 坪	592.36 m ² 179.19 坪 6,122.58 m ² 1,852.08 坪
	B	4,638.25 m ² 1,403.07 坪	802.19 m ² 242.66 坪 5,440.44 m ² 1,645.73 坪
1F計	10,168.47 m ² 3,075.96 坪	1,394.55 m ² 421.85 坪 11,563.02 m ² 3,497.81 坪	
合計	52,523.07 m ² 15,888.25 坪	5,578.20 m ² 1,687.40 坪 58,101.27 m ² 17,575.65 坪	

事務室・荷受室	事務室	荷受室	合計
5F	A	124.16 m ² 37.56 坪	— — 124.16 m ² 37.56 坪
	B	113.49 m ² 34.33 坪	— — 113.49 m ² 34.33 坪
5F計	237.65 m ² 71.89 坪	— — 237.65 m ² 71.89 坪	
4F	A	124.16 m ² 37.56 坪	77.77 m ² 23.53 坪 201.93 m ² 61.09 坪
	B	119.07 m ² 36.02 坪	86.16 m ² 26.06 坪 205.23 m ² 62.08 坪
4F計	243.23 m ² 73.58 坪	163.93 m ² 49.59 坪 407.16 m ² 123.17 坪	
3F	A	124.16 m ² 37.56 坪	77.77 m ² 23.53 坪 201.93 m ² 61.09 坪
	B	130.95 m ² 39.61 坪	86.16 m ² 26.06 坪 217.11 m ² 65.67 坪
3F計	255.11 m ² 77.17 坪	163.93 m ² 49.59 坪 419.04 m ² 126.76 坪	
2F	A	124.16 m ² 37.56 坪	77.77 m ² 23.53 坪 201.93 m ² 61.09 坪
	B	119.07 m ² 36.02 坪	86.16 m ² 26.06 坪 205.23 m ² 62.08 坪
2F計	243.23 m ² 73.58 坪	163.93 m ² 49.59 坪 407.16 m ² 123.17 坪	
1F	A	124.16 m ² 37.56 坪	77.77 m ² 23.53 坪 201.93 m ² 61.09 坪
	B	124.16 m ² 37.56 坪	86.16 m ² 26.06 坪 210.32 m ² 63.62 坪
1F計	248.32 m ² 75.12 坪	163.93 m ² 49.59 坪 412.25 m ² 124.71 坪	
合計	1,227.54 m ² 371.34 坪	655.72 m ² 198.36 坪 1,883.26 m ² 569.70 坪	